

ÍNDICE GENERAL

CAPÍTULO 1 CONTRATO DE COMPRAVENTA

| | | |
|---------------------------------|---|----|
| 1. | Concepto | 1 |
| 2. | Alcance de la expresión 'dar' del artículo 1849 | 1 |
| 3. | Necesidad de modificación | 5 |
| 4. | Definición de la compraventa comercial..... | 5 |
| CARACTERÍSTICAS | | |
| 5. | Concepto..... | 6 |
| | a) Es bilateral..... | 6 |
| | b) Es consensual | 6 |
| | c) Es oneroso | 6 |
| | d) Es principal..... | 7 |
| | e) Es nominado..... | 7 |
| | f) Es de ejecución instantánea | 7 |
| | g) Es de libre discusión..... | 7 |
| REQUISITOS | | |
| 6. | Concepto..... | 7 |
| CAPACIDAD | | |
| 7. | Generalidades | 8 |
| INCAPACIDADES ESPECIALES | | |
| 8. | Concepto..... | 8 |
| 9. | Clasificación | 9 |
| 10. | En razón del parentesco | 9 |
| | A. La venta entre cónyuges | 9 |
| 11. | Situación normativa actual | 13 |
| | B. La venta entre padre e hijo de familia | 14 |
| | C. Ampliación de la incapacidad | 17 |
| 12. | Efectos de esta prohibición | 17 |
| 13. | En razón del cargo que se ocupa | 18 |
| 14. | Efectos de esta incapacidad..... | 18 |
| 15. | Efectos de esta prohibición..... | 20 |
| 16. | Extensión de las inhabilidades en razón del cargo | 21 |
| 17. | Efectos de estas inhabilidades | 23 |
| 18. | Efectos de estas inhabilidades | 27 |
| 19. | En razón del vínculo legal o convencional..... | 27 |
| 20. | Efectos | 27 |

| | |
|--|----|
| 21. Efectos | 29 |
| 22. En razón de las conveniencias externas e internas del Estado colombiano..... | 29 |
| 23. Incapacidades especiales en la compraventa comercial | 30 |
| 24. Efectos | 32 |
| CONSENTIMIENTO | |
| 25. Generalidades | 32 |
| 26. Restricciones..... | 33 |
| 27. Prueba de la compraventa. Situación actual..... | 34 |
| 28. La consensualidad en las ventas de vehículos automotores | 34 |
| 29. Venta comercial de vehículos automotores..... | 38 |
| 30. Compraventas solemnes..... | 39 |
| ARRAS | |
| 31. Antecedentes | 45 |
| 32. Definición y clases..... | 46 |
| 33. Arras penitenciales o de retractación | 46 |
| 34. Efectos | 47 |
| 35. Plazo y forma del retracto | 47 |
| 36. Arras confirmatorias | 48 |
| 37. Efectos | 48 |
| 38. Presunción de arras de retractación o penitenciales | 48 |
| 39. Críticas a la clasificación jurisprudencial de las arras..... | 48 |
| 40. Las arras en la promesa de compraventa | 53 |
| 41. Las arras en la opción de compra..... | 57 |
| 42. Las arras en la compraventa comercial | 57 |
| DIVERSAS FORMAS DE EXPRESIÓN DE LA VOLUNTAD | |
| 43. Clases de ventas..... | 58 |
| GASTOS EN LA COMPRAVENTA | |
| 44. A cargo de quién corren los gastos..... | 59 |
| OBJETO | |
| 45. Generalidades | 60 |
| 46. Definición y requisitos de la cosa vendida..... | 60 |
| 47. Que la cosa pueda ser vendida | 60 |
| 48. Venta de cosas embargadas | 61 |
| 49. Que la cosa exista o se espere que exista | 67 |
| 50. Falta parcial de la cosa vendida | 68 |
| 51. Efectos | 69 |
| 52. Que la cosa sea determinada y singularizada | 70 |
| COMPRA DE COSA PROPIA | |
| 53. Concepto y efectos..... | 71 |
| 54. Incongruencias del artículo 1872 | 72 |

| | |
|---|-----|
| VENTA DE COSA AJENA | |
| 55. Concepto y efectos | 73 |
| 56. Situaciones por la venta de cosa ajena | 74 |
| 57. Venta de cosa ajena en materia comercial..... | 77 |
| PRECIO | |
| 58. Generalidades..... | 78 |
| 59. Requisitos del precio..... | 79 |
| 60. Que consista en dinero o parte en dinero y parte en otra cosa..... | 79 |
| 61. Determinación o certeza del precio..... | 80 |
| 62. Precio determinable | 81 |
| 63. El precio debe ser serio y real | 82 |
| 64. El precio en moneda extranjera..... | 84 |
| LESIÓN ENORME EN LA COMPRAVENTA | |
| 65. El justo precio en la compraventa | 85 |
| 66. Naturaleza jurídica de la lesión enorme | 85 |
| 67. Recuento histórico de la lesión enorme..... | 86 |
| 68. Acción rescisoria por lesión enorme | 89 |
| a) Que se trate de inmuebles..... | 89 |
| b) Que no se trate de ventas hechas por ministerio de la justicia o en pública subasta | 89 |
|89 | |
| c) Que no se trate de ventas en contratos mercantiles | 89 |
| d) Que no se trate de un contrato aleatorio | 90 |
| c) Que después de celebrado el contrato no se haya renunciado a la acción rescisoria | 90 |
| f) Que no haya expirado el plazo para promover la acción | 93 |
| g) Que el bien objeto del contrato no se haya perdido en poder del comprador | 97 |
| 69. Características de la acción rescisoria por lesión enorme | 100 |
| P. Es personal | 100 |
| 2ª. Es de orden público | 100 |
| 70. Prueba de la lesión enorme | 100 |
| 71. Efectos de la acción rescisoria | 101 |
| Vigencia de la opción | 103 |
| a) Frente al comprador: | 103 |
| b) Frente al vendedor:..... | 103 |
| Momento para ejercer la opción | 103 |
| 72. Extinción de la acción rescisoria..... | 104 |
| 73. La lesión enorme frente a la promesa de contrato de compraventa y de ésta precedida de aquélla..... | 104 |
| 74. El precio en la compraventa comercial | 108 |
| OBLIGACIONES DEL VENDEDOR | |
| 75. Generalidades | 109 |

| | |
|---|-----|
| 1. OBLIGACIÓN DE ENTREGAR LA COSA | |
| 76. Concepto | 110 |
| 77. La obligación de entregar en materia comercial | 111 |
| 78. Conservación de la cosa | 116 |
| 79. Riesgos de la cosa vendida | 117 |
| 80. Efectos de los riesgos | 118 |
| 81. Prueba del caso fortuito | 118 |
| 82. Deterioro y pérdida parcial de la cosa | 118 |
| 83. Riesgos en las ventas de género | 119 |
| 84. Riesgos en otras ventas..... | 119 |
| 85. Venta a prueba..... | 119 |
| 86. Los riesgos de la cosa vendida en materia comercial | 120 |
| 87. Lugar de entrega de la cosa | 121 |
| 88. Momento de la entrega | 121 |
| 89. Efectos del incumplimiento en la entrega de la cosa | 122 |
| 90. Desistimiento..... | 122 |
| 1º. Por los antecedentes históricos..... | 123 |
| 2º. Por el procedimiento | 123 |
| 3º. Por la presunción de culpa en el vendedor | 123 |
| 4º. Por los casos que están regulados | 125 |
| 91. Cómo opera el desistimiento | 126 |
| 92. El desistimiento en la compraventa comercial | 126 |
| 93. Indemnización de perjuicios..... | 127 |
| 94. Especial protección al vendedor..... | 127 |
| 95. Qué comprende la entrega | 129 |
| 96. Venta de un predio rústico | 129 |
| 97. Venta de cuerpo cierto..... | 129 |
| 98. Venta por cabida..... | 130 |
| 99. Efectos de la venta por cabida | 132 |
| 1ª. Cabida real mayor de la declarada | 132 |
| 2ª. Cabida real menor de la declarada..... | 132 |
| 100. Ventas de mercaderías | 133 |
| 101. Expiración de estas acciones..... | 133 |
| 102. Compatibilidad de acciones | 133 |
| 103. Señalamiento de linderos | 134 |
| 2. OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO O DE GARANTÍA | |
| 104. Generalidades | 134 |
| A) SANEAMIENTO POR EVICCIÓN | |
| 105. Antecedentes..... | 135 |
| 106. Requisitos del saneamiento..... | 135 |
| 107. Alcances del saneamiento..... | 135 |
| 108. Extensión del saneamiento | 136 |

| | |
|---|-----|
| 109. Acción de defensa | 136 |
| 110. Acción de restitución del precio y de reparación de perjuicios | 137 |
| 111. Cesación de la obligación de saneamiento | 138 |
| 112. Características de la acción de saneamiento | 141 |
| a) Es indivisible | 141 |
| b) Es de orden privado | 141 |
| c) Es exigible de todos los vendedores | 142 |
| 113. Saneamiento parcial | 142 |
| 114. Sentencias frente a la pretensión del tercero | 143 |
| 115. Prescripción de la acción | 143 |
| B) SANEAMIENTO DE VICIOS REDHIBITORIOS | |
| 116. Generalidades | 144 |
| 117. Requisitos o calidades de los vicios redhibitorios | 144 |
| a) Haber existido al tiempo de la venta | 144 |
| b) Ser tales, que por ellos la cosa vendida no sirva para su uso normal | 144 |
| c) Deben ser ocultos | 145 |
| 118. Efectos de los vicios redhibitorios | 147 |
| 119. Vicios redhibitorios en las ventas forzadas | 149 |
| 120. Vicios redhibitorios en las ventas conjuntas | 149 |
| 121. Vicios redhibitorios convencionales | 149 |
| 122. Prescripción | 150 |
| EL SANEAMIENTO EN LA COMPRAVENTA COMERCIAL | |
| 123. Generalidades | 151 |
| 124. Saneamiento por evicción | 151 |
| 125. Efectos | 152 |
| 126. Extensión de las acciones de saneamiento | 152 |
| 127. Prescripción | 152 |
| 128. Saneamiento por defectos ocultos en la cosa | 153 |
| 129. Acciones | 155 |
| 130. Prescripción | 155 |
| OBLIGACIONES DEL COMPRADOR | |
| 131. Generalidades | 155 |
| 132. Formas de pago | 156 |
| a) Al contado | 156 |
| b) A plazos | 156 |
| 133. Lugar del pago | 157 |
| 134. Momento de la entrega | 157 |
| 135. Depósito del precio | 158 |
| 136. Retención o depósito | 159 |
| 137. Efectos por el incumplimiento en el pago del precio | 159 |
| a) Por pedir el cumplimiento del contrato | 159 |

| | |
|--|-----|
| b) Por demandar la resolución del contrato..... | 161 |
| 1. Frente a terceros..... | 161 |
| 2. Frente a las partes..... | 162 |
| 138. Oportunidad de las acciones del artículo 1930..... | 164 |
| 139. Prueba del pago del precio..... | 164 |
| OBLIGACIONES DEL COMPRADOR EN MATERIA COMERCIAL | |
| 140. Alcances..... | 164 |
| a) Recibir la cosa..... | 165 |
| b) Pagar el precio..... | 165 |
| 141. Cláusula de no transferirse el dominio de la cosa vendida..... | 167 |
| 142. Estipulación expresa..... | 169 |
| 143. Efectos del pacto de reserva de dominio..... | 169 |
| a) Frente a las partes..... | 169 |
| b) Frente a terceros..... | 170 |
| 144. Riesgos de la cosa vendida con reserva de dominio..... | 170 |
| 145. Efectos procesales de la cláusula de no transferencia del dominio..... | 170 |
| 146. Abusos con el pacto de reserva de dominio..... | 171 |
| 147. El pacto de reserva de dominio en el Código de Comercio..... | 172 |
| PACTOS ACCESORIOS A LA COMPRAVENTA | |
| 148. Clases..... | 179 |
| PACTO COMISORIO | |
| 149. Antecedentes y definición..... | 179 |
| 150. Clases de pactos comisorios..... | 179 |
| 1º. El simple..... | 180 |
| 2º. El calificado o de resolución ipso facto..... | 180 |
| a) Respecto del vendedor..... | 181 |
| b) Respecto del comprador..... | 181 |
| 151. Prescripción del pacto comisorio..... | 182 |
| 152. Efectos del pacto comisorio..... | 182 |
| PACTO DE RETROVENTA | |
| 153. Antecedentes y definición..... | 183 |
| 154. Efectos del pacto de retroventa..... | 184 |
| a) Frente a terceros..... | 184 |
| b) Frente a las partes..... | 184 |
| 155. Prohibición de cesión del derecho que nace del pacto de retroventa..... | 185 |
| 156. Plazo para ejercer la acción de retroventa..... | 185 |
| PACTO DE MEJOR COMPRADOR O DE ADICTIO IN DIEM | |
| 157. Definición..... | 186 |
| 158. Consideraciones..... | 186 |
| PACTOS ACCESORIOS A LA COMPRAVENTA EN MATERIA MERCANTIL | |
| 159. Alcances..... | 187 |

PACTO DE PREFERENCIA

| | |
|--|-----|
| 160. Concepto | 188 |
| JURISPRUDENCIA SOBRE PROMESA DE COMPRAVENTA | |
| La promesa de compraventa es generadora de posesión | |
| Sentencia de Casación Civil de 25 de abril de 1975 | 191 |
| La promesa de compraventa por sí sola no genera posesión, hay que expresarlo | |
| Sentencia de Casación Civil de 24 de junio de 1980 | 192 |
| La promesa de compraventa no agrega posesión | |
| Sentencia de 10 de marzo de 1988 | 192 |
| La prueba de la promesa de compraventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 9 de diciembre de 1999 | 193 |
| Nulidad absoluta de la promesa por indeterminación del contrato prometido | |
| Sentencia de Casación Civil de 27 de enero de 1981 | 194 |
| Efectos de la nulidad de la promesa de compraventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 17 de abril de 1975 | 195 |
| Restitución del precio revalorizado por nulidad de la promesa de compraventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 8 de septiembre de 1982 | 195 |
| Nulidad de la promesa de compraventa por ineficacia del contrato prometido. Efectos de la declaratoria | |
| Sentencia de segundo grado de la Corte de 3 de diciembre de 1992..... | 196 |
| Actualización del precio derivado de la nulidad de promesa de compraventa | |
| Sentencia de segundo grado de 10 de diciembre de 1992..... | 198 |
| Promesa de venta de cosa ajena, validez | |
| Sentencia de 23 de mayo de 1988..... | 199 |
| Validez de la promesa de compraventa de cosa embargada. Alcances | |
| Sentencia de Casación Civil de 22 de marzo de 1979..... | 199 |
| Sentencia de Casación Civil de 26 de marzo de 1999..... | 200 |
| Alcances de la promesa de compraventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 17 de abril de 1975..... | 201 |
| Ilicitud en la promesa de venta de derechos herenciales de persona viva | |
| Sentencia de Casación Civil de 7 de septiembre de 1999 | 202 |
| Resolución de la promesa de compraventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 8 de agosto de 1974 | 202 |
| La resolución por incumplimiento y el mutuo disenso | |
| Sentencia de Casación Civil de 7 de marzo de 2000 | 204 |
| Extensión de las arras en la promesa de compraventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 11 de diciembre de 1978..... | 206 |
| Precio detenninable en la promesa de compraventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 8 de julio de 1977..... | 206 |
| El mutuo disenso como consecuencia del incumplimiento de ambos contratantes | |
| Sentencia de Casación Civil de 7 de diciembre de 1982..... | 207 |
| Sentencia de Casación Civil de 8 de noviembre de 1989..... | 209 |

| | |
|--|-----|
| Excepción de contrato no cumplido, en la promesa de compraventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 11 de noviembre de 1978..... | 210 |
| Incumplimiento por la no comparecencia a la Notaría | |
| Sentencia de Casación Civil de 7 de diciembre de 1982..... | 211 |
| Señalamiento de la Notaría como requisito para la validez de la promesa de compraventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 19 de enero de 1979 | 211 |
| Sentencia 18 de mayo de 1989 | 212 |
| No siempre se necesita señalar la Notaría | |
| Sentencia de Casación Civil de 8 de septiembre de 1982 | 213 |
| El plazo en la promesa de contrato. No es indispensable señalar la hora de cumplimiento | |
| Sentencia de Casación Civil de 1º de marzo de 1985 | 215 |
| Sentencia de Casación Civil de 6 de octubre de 1982..... | 216 |
| Indeterminación del plazo en la promesa de compraventa. Nulidad | |
| Sentencia de 29 de mayo de 1992..... | 218 |
| La exigencia del plazo o convención en la promesa de compraventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 26 de marzo de 1999..... | 220 |
| No es procedente la reivindicación cuando la posesión proviene de una promesa de compraventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 12 de marzo de 1981 | 220 |
| Consensualidad de las promesas de compraventa comerciales | |
| Sentencia de Casación Civil de 13 de noviembre de 1981 | 221 |
| La condición indeterminada de la promesa de compraventa. Nulidad | |
| Sentencia de 21 de septiembre de 1987 | 223 |
| Sentencia de Casación Civil de 7 de septiembre de 1999 | 224 |
| Necesidad de alinderación en la promesa de venta del inmueble | |
| Sentencia de 12 de marzo de 1990 | 226 |
| Sentencia de Casación Civil de 1º de marzo de 1991 | 228 |
| La excepción de contrato no cumplido | |
| Sentencia de Casación Civil de 4 de marzo de 1991 | 228 |
| La compraventa de oro. Naturaleza del contrato | |
| Sentencia de Casación Civil de 19 de junio de 1991 | 229 |
| La prórroga del plazo en la promesa de compraventa debe constar por escrito | |
| Sentencia de Casación Civil de 25 de febrero de 1991 | 231 |
| Incumplimiento de obligaciones convencionales en la promesa de compraventa | |
| Sentencia de 22 de mayo de 1991 | 232 |
| Efectos de la resolución de la promesa de compraventa | |
| Sentencia de 15 de junio de 1993 | 232 |
| Sentencia de Casación Civil de 6 de julio de 2000..... | 233 |
| El plazo en la promesa debe garantizar que a su vencimiento se pueda celebrar el negocio prometido | |
| Sentencia de Casación Civil de 14 de julio de 1998..... | 235 |
| Requisitos del contrato de promesa comercial | |
| Sentencia de Casación Civil de 14 de julio de 1998..... | 236 |
| En la restitución de frutos no procede la corrección monetaria | |
| Sentencia de Casación Civil de 26 de marzo de 1999 | 238 |

JURISPRUDENCIA SOBRE COMPRAVENTA

| | |
|--|-----|
| Compraventa y dación en pago | |
| Sentencia de Casación Civil de 9 de julio de 1971 | 239 |
| La demencia como causa de afectación de la compraventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 16 de marzo de 1993 | 239 |
| Clasificación de las arras | |
| Sentencia de Casación Civil de 21 de febrero de 1967 | 241 |
| Sentencia de Casación Civil de 10 de mayo de 1977 | 242 |
| Sentencia de Casación Civil de 11 de diciembre de 1978 | 245 |
| Efectos de las arras de retractación o penitenciales | |
| Sentencia de Casación Civil de 14 de diciembre de 2010 | 247 |
| Arras confirmatorias simples, arras penales y la cláusula penal | |
| Sentencia de Casación Civil de 1 de diciembre de 2004 | 248 |
| El cumplimiento de una prestación no le resta eficacia | |
| Sentencia de Casación Civil de 7 de septiembre de 1999 | 249 |
| Procedencia del pacto de arras en la promesa de compraventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 14 de diciembre de 2010..... | 250 |
| Compraventa solemne convencional | |
| Sentencia de Casación Civil de 16 de octubre de 1980 | 251 |
| Solemnidad en las ventas de mejoras | |
| Sentencia de Casación Civil de 27 de febrero de 1978 | 251 |
| Obligación de dar del vendedor | |
| Sentencia de Casación Civil de 10 de junio de 1968 | 253 |
| Sentencia de Casación Civil de 2 de septiembre de 1970 | 253 |
| Sentencia de Casación Civil de 15 de diciembre de 1973 | 253 |
| La tarjeta de propiedad de los automotores | |
| Sentencia de Casación Civil de 21 de julio de 1971 | 254 |
| Consensualidad y tradición de vehículos automotores | |
| Sentencia de Casación Civil de 28 de febrero de 1979 | 254 |
| Venta y tradición de vehículos automotores | |
| Sentencia de Casación Civil de 3 de febrero de 1981 | 255 |
| El título en la compraventa de vehículos automotores | |
| Sentencia de Casación Civil de 24 de enero de 2005 | 255 |
| El remate de un automotor es título | |
| Sentencia de Casación Civil de 20 de junio de 2001 | 256 |
| Determinación de la cosa vendida | |
| Sentencia de Casación Civil de 29 de noviembre de 1967 | 256 |
| Venta de bienes raíces de los municipios. Requisitos | |
| Sentencia de Casación Civil de 7 de noviembre de 1980 | 257 |
| Validez de la venta de bienes de entidades intervenidas por la Superintendencia Bancaria | |
| Sentencia de Casación Civil de 17 de marzo de 1993 | 258 |

| | |
|--|-----|
| Venta de una cosa embargada. Licitud | |
| Sentencia de Casación Civil de 7 de mayo de 1969 | 261 |
| Sentencia de Casación Civil de 7 de noviembre de 1975 | 262 |
| Efectos de la venta de cosa embargada | |
| Sentencia de Casación Civil de 24 de junio de 1997 | 264 |
| La vigencia de la inscripción del embargo acarrea la ilicitud del objeto vendido | |
| Sentencia de la Casación Civil de 2 de agosto de 1999 | 266 |
| Enajenación de cosas fuera del comercio | |
| Sentencia de Casación Civil 19 de diciembre de 2008 | 266 |
| Desistimiento o resolución de la compraventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 15 de diciembre de 1973 | 267 |
| Sentencia de Casación Civil de 5 de noviembre de 1979 | 267 |
| Venta por cabida y como cuerpo cierto. Conceptos | |
| Sentencia de Casación Civil de 14 de junio de 1976 | 269 |
| Sentencia de Casación Civil de 18 de julio de 1977 | 270 |
| Requisitos para el saneamiento por evicción | |
| Sentencia de Casación Civil de 15 de diciembre de 1973 | 272 |
| Obligaciones del vendedor | |
| Sentencia de Casación Civil de 12 de mayo de 1970 | 272 |
| Sentencia de Casación Civil de 20 de julio de 1974 | 272 |
| Obligaciones del vendedor y del comprador | |
| Sentencia de Casación Civil de 23 de septiembre de 1974 | 274 |
| Clase de interés a reconocer el vendedor comercial por su incumplimiento | |
| Sentencia de Casación Civil de 28 de junio de 1979 | 274 |
| La mora en el comprador del pago del precio | |
| Sentencia de Casación Civil de 16 de diciembre de 1968 | 275 |
| Alcances del saneamiento por evicción | |
| Sentencia de Casación Civil de 13 de agosto de 1986 | 275 |
| En las acciones por vicios ocultos en principio no procede corrección monetaria | |
| Sentencia de Casación Civil de 12 de agosto de 1988 | 276 |
| Acciones derivadas por vicios redhibitorios. Calidades | |
| Sentencia de Casación Civil de 11 de octubre de 1977 | 277 |
| La prueba del vicio redhibitorio | |
| Sentencia de Casación Civil de 9 de agosto de 1993 | 278 |
| Los vicios redhibitorios como excepción de contrato no cumplido | |
| Sentencia de Casación Civil de 23 de julio de 1986 | 279 |
| Las acciones por vicios redhibitorios y la indemnización compensatoria por cumplimiento defectuoso | |
| Sentencia de Casación Civil de 18 de noviembre de 1999 | 282 |
| Vicios de la cosa: acción resolutoria y acción redhibitoria en la compraventa comercial | |
| Sentencia de Casación Civil de 14 de enero de 2005 | 283 |
| Acciones por vicios redhibitorios. Régimen civil y comercial | |
| Sentencia de Casación Civil de 19 de octubre de 2009 | 284 |

| | |
|---|-----|
| Medidas de protección del consumidor se extienden hasta el fabricante | |
| Sentencia de Casación Civil de 7 de febrero de 2007 | 286 |
| Protección del consumidor | |
| Sentencia de Casación Civil de 30 de abril de 2009 | 287 |
| Precio determinable en la compraventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 8 de julio de 1977 | 289 |
| Resolución por mutuo disenso | |
| Sentencia de Casación Civil de 20 de septiembre de 1978 | 290 |
| Diferencias entre la resolución y el mutuo disenso | |
| Sentencia de Casación Civil de 5 de noviembre de 1979 | 290 |
| Efectos por incumplimiento del comprador en el pago del precio | |
| Sentencia de Casación Civil de 15 de diciembre de 1973 | 292 |
| Alcances de la declaración de pago del precio en la compraventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 21 de enero de 1971 | 293 |
| La manifestación de pago del precio en la escritura pública | |
| Sentencia de Casación Civil de 21 de octubre de 2010 | 293 |
| Mora en el pago del precio en la compraventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 14 de agosto de 1975 | 294 |
| Sentencia de Casación Civil de 21 de agosto de 1978 | 294 |
| Improcedencia de la acción resolutoria frente al comprador quebrado | |
| Sentencia de Casación Civil de 8 de junio de 1979 | 295 |
| La mora frente a la acción de resolución | |
| Sentencia de Casación Civil de 6 de abril de 1976 | 296 |
| Efectos por la resolución de la compraventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 24 de julio de 1975 | 297 |
| Acción del vendedor por el incumplimiento del comprador en venta comercial | |
| Sentencia de Casación Civil de 9 de febrero de 1983 | 298 |
| Requisitos para la prosperidad de la acción resolutoria | |
| Sentencia de Casación Civil de 11 de junio de 1979 | 300 |
| El incumplimiento y la mora necesarios para la resolución de la compraventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 26 de enero de 1994 | 300 |
| Pago del precio con títulos valores. Efectos | |
| Sentencia de Casación Civil de 14 de agosto de 1975 | 302 |
| Sentencia de Casación Civil de 10 de mayo de 1977 | 302 |
| Pago del precio con títulos valores | |
| Sentencia de Casación Civil de 30 de agosto de 2010 | 303 |
| Regulación del precio con Unidades de Poder Adquisitivo Constante - UPAC | |
| Sentencia de Casación Civil de 24 de abril de 1979 | 303 |
| Lesión enorme precedida de promesa | |
| Sentencia de Casación Civil de 1º de diciembre de 2005 | 307 |
| La lesión enorme en la promesa de contrato de compraventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 23 de julio de 1969 | 308 |
| La lesión enorme en la dación en pago | |
| Sentencia de Casación Civil de 31 de mayo de 1981 | 309 |
| Sentencia de Casación Civil de 31 de marzo de 1982 | 309 |

| | |
|--|-----|
| La prueba de la compraventa de inmuebles para la rescisión por lesión enorme | |
| Sentencia de segundo grado de 16 de julio de 1993 | 309 |
| Prueba de la celebración de la compraventa para efectos de la lesión enorme | |
| Sentencia de Casación Civil de 15 de diciembre de 2009 | 311 |
| Libertad probatoria sobre el justo precio en la acción rescisoria por lesión enorme | |
| Sentencia de Casación Civil de 6 de junio de 2006 | 312 |
| Procedencia de la lesión enorme en las ventas comerciales | |
| Sentencia de Casación Civil de 13 de diciembre de 1988 | 312 |
| La lesión enorme en las ventas voluntarias a entidades de derecho público | |
| Sentencia de Casación Civil de 20 de noviembre de 1980 | 313 |
| Sentencia de Casación Civil de 9 de diciembre de 1999 | 313 |
| Sentencia de Casación Civil de 17 de julio de 2006 | 314 |
| Improcedencia de la rescisión en la propiedad colectiva. Pretensión que procede | |
| Sentencia de Casación Civil de 12 de enero de 2007 | 315 |
| Peticiones en la acción por lesión enorme | |
| Sentencia de Casación Civil de 9 de mayo de 1967 | 316 |
| La lesión enorme como vicio objetivo | |
| Sentencia de Casación Civil de 23 de febrero de 1981 | 316 |
| Sentencia de Casación Civil de 8 de junio de 1999 | 317 |
| La lesión enorme frente a la pérdida del bien por enajenación | |
| Sentencia de Casación Civil de 23 de febrero de 1981 | 317 |
| La lesión enorme en la compraventa precedida de promesa | |
| Sentencia de Casación Civil de 14 de julio de 1987 | 320 |
| Sentencia de Casación Civil de 9 de diciembre de 1999 | 320 |
| Procede si el bien se encuentra en el patrimonio del comprador | |
| Sentencia de Casación Civil de 15 de septiembre de 1998 | 321 |
| La improcedencia de la corrección monetaria en la rescisión por lesión enorme | |
| Sentencia de Casación Civil de 20 de agosto de 1985 | 321 |
| Sentencia de Casación Civil de 19 de abril de 1989 | 322 |
| Alcances de la rescisión frente a la hipoteca constituida sobre el inmueble | |
| Sentencia de Casación Civil de 14 de marzo de 1977 | 323 |
| Interés del afectado por lesión enorme para demandar la simulación de una venta | |
| Sentencia de Casación Civil de 7 de julio de 1989 | 324 |
| Requisitos para la prosperidad de la acción rescisoria por lesión enorme | |
| Sentencia de Casación Civil de 13 de diciembre de 1988 | 325 |
| Efectos de la rescisión de la compraventa por lesión enorme | |
| Sentencia de Casación Civil de 8 de febrero de 1994 | 325 |
| La indexación en la rescisión por lesión enorme | |
| Sentencia de Casación Civil de 8 de febrero de 1994 | 326 |
| Actualización e intereses del complemento del precio en la lesión enorme | |
| Sentencia de Casación Civil de 8 de junio de 1999 | 327 |
| Corrección monetaria del precio en exceso pagado al comprador. Precio complementario | |
| Sentencia de Casación Civil de 13 de diciembre de 2001 | 329 |

| | |
|--|-----|
| No es necesario el pago del precio para la prosperidad de la acción rescisoria por lesión enorme | |
| Sentencia de Casación Civil de 5 de mayo de 1998 | 331 |
| El precio realmente convenido cuenta para establecer la justa prestación | |
| Sentencia de Casación Civil de 13 de diciembre de 2002 | 331 |
| Fundamento de la opción nacida de la rescisión por lesión enorme | |
| Sentencia de Casación Civil de 8 de junio de 1999 | 334 |
| La caducidad de la acción rescisoria por lesión enorme | |
| Sentencia de Casación Civil de 23 de septiembre de 2002 | 335 |
| Renuncia de la acción rescisoria por lesión enorme. Momento para su eficacia | |
| Sentencia de Casación Civil de 19 de diciembre de 2005 | 340 |
| Vicios redhibitorios. Acciones en la compraventa comercial | |
| Sentencia de Casación Civil de 4 de agosto de 2009 | 341 |
| Efectos del pacto de reserva de dominio | |
| Sentencia de Casación Civil de 7 de mayo de 1968 | 343 |
| Riesgos de la cosa vendida con reserva de dominio | |
| Sentencia de Casación Civil de 9 de septiembre de 1977 | 343 |
| Venta de un automotor con reserva de dominio | |
| Sentencia de Casación Civil de 28 de agosto de 1975 | 344 |
| Pacto de retroventa. Alcances | |
| Sentencia de Casación Civil de 11 de octubre de 1977 | 345 |
| El pacto de retroventa y la simulación en la compraventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 29 de enero de 1985 | 346 |
| Sentencia de Casación Civil de 27 de julio de 2000 | 347 |
| Alcances del aviso legal o convencional en el pacto de retroventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 17 de agosto de 1981 | 348 |
| Pacto Comisorio. Clases. Alcances | |
| Sentencia de Casación Civil de 10 de mayo de 1977 | 350 |
| La entrega de la cosa como supuesto para la mora del comprador en recibir | |
| Sentencia de Casación Civil de 11 de junio de 1980 | 351 |
| Condición resolutoria en la compraventa ante la quiebra de uno de los contratantes | |
| Sentencia de Casación Civil de 10 de diciembre de 1990 | 352 |
| Nulidad de venta de bienes muebles frente a cónyuges no separados de cuerpos | |
| Sentencia de Casación Civil de 13 de junio de 1991 | 353 |
| Siendo varios vendedores, la nulidad de la compraventa debe ser solicitada por todos | |
| Sentencia de Casación Civil de 25 de noviembre de 1993 | 355 |
| Prohibición de la venta de un bien que ha sido baldío a extranjeros | |
| Sentencia de segunda instancia de la Corte de 3 de diciembre de 1992 | 356 |
| Formalidades de la escritura pública de compraventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 12 de septiembre de 1994 | 356 |
| Improcedencia de la corrección monetaria en la resolución por incumplimiento del comprador | |
| Sentencia de Casación Civil de 21 de marzo de 1995 | 358 |

| | |
|---|-----|
| La resolución de la compraventa por falta de pago de! precio no admite corrección monetaria Sentencia de Casación Civil de 12 de marzo de 2004 | 360 |
| La resolución de la compraventa y la acción reivindicatoria frente a terceros Sentencia de Casación Civil de 19 de octubre de 1999 | 361 |
| La prueba de la simulación en la compraventa Sentencia de Casación Civil de 15 de febrero de 2000 | 362 |
| Variación de la pretensión de cumplimiento a la resolutoria Sentencia de Casación Civil de 22 de septiembre de 2003 | 365 |
| Enajenación de establecimientos de comercio como universalidad Sentencia de Casación Civil de 18 de diciembre de 2009..... | 366 |

**CAPÍTULO II
CONTRATO DE PERMUTA**

| | |
|--------------------------------------|-----|
| 161. Antecedentes y definición | 367 |
| 162. Características | 367 |
| a) Es consensual | 367 |
| b) Es bilateral | 368 |
| c) Es oneroso | 368 |
| d) Es principal | 368 |
| e) Es de ejecución instantánea..... | 368 |
| f) Es nominado..... | 368 |
| g) Es de libre discusión | 368 |

REQUISITOS

| | |
|--|-----|
| 163. Clasificación..... | 368 |
| 164. Reglas de la compraventa aplicables a la permuta..... | 369 |

PERMUTACIÓN COMERCIAL

| | |
|--------------------|-----|
| 165. Concepto..... | 370 |
|--------------------|-----|

PERMUTA EN LA CONTRATACIÓN ESTATAL

| | |
|---------------------|-----|
| 166. Precisión..... | 371 |
|---------------------|-----|

JURISPRUDENCIA SOBRE PERMUTACIÓN

| | |
|---|-----|
| Obligación de transferir el dominio en la permutación Sentencia de Casación Civil de 2 de septiembre de 1970 | 372 |
| La lesión enorme en la permutación Sentencia de Casación Civil de 29 de septiembre de 1970 | 372 |
| Alcances de la resolución voluntaria del contrato de permuta Sentencia de Casación Civil de 31 de julio de 1969 | 373 |
| Alcances de la entrega de cosas prometidas en permuta Sentencia de Casación Civil de 9 de marzo de 1973 | 374 |
| Resolución de la promesa de permuta por incumplimiento recíproco de las partes, sin indemnización Sentencia de Casación Civil de 7 de diciembre de 1982..... | 374 |

| | |
|---|-----|
| Permuta de cosa futura | |
| Sentencia de Casación Civil de 21 de julio de 2003 | 374 |
| Aplicación del artículo 1932 del Código Civil en el contrato de permuta | |
| Sentencia de Casación Civil de 15 de enero de 2004 | 376 |
| Alcances de la renuncia a la acción rescisoria por lesión enorme en la permuta | |
| Sentencia de Casación Civil de 15 de diciembre de 2009 | 377 |
| CAPÍTULO III | |
| CESIÓN DE DERECHOS | |
| 167. Generalidades | 379 |
| 1. CESIÓN DE CRÉDITOS | |
| 168. Concepto | 379 |
| 169. Naturaleza de la cesión | 380 |
| 170. Aspectos importantes de la cesión | 381 |
| 171. Efectos de la cesión entre el cedente y el cesionario | 381 |
| 172. Efectos de la cesión entre el cesionario, el deudor y el tercero | 382 |
| 173. Cómo debe hacerse la notificación..... 1 | 382 |
| 174. Nota de traspaso | 383 |
| 175. Aceptación de la cesión | 383 |
| 176. Extensión de la cesión | 383 |
| 177. Responsabilidad del cedente frente al cesionario | 384 |
| CESIÓN DE CONTRATOS MERCANTILES | |
| 178. Aspectos de distinción con la cesión civil | 385 |
| 179. Formas y efectos de la cesión | 386 |
| 180. Responsabilidad del cedente frente al cesionario | 387 |
| 181. Efectos de la cesión | 388 |
| 182. Extensión de la cesión | 388 |
| 2. CESIÓN DE DERECHOS DE HERENCIA | |
| 183. Generalidades | 389 |
| 184. Definición y extensión | 389 |
| 185. Características de la cesión | 390 |
| 186. Improcedencia de la lesión enorme en la cesión de derechos herenciales | 391 |
| 187. Responsabilidad del cedente | 392 |
| 188. Situación del cesionario | 393 |
| 189. Necesidad de la inclusión legal del retracto de coherederos | 393 |
| 3. CESIÓN DE DERECHOS LITIGIOSOS | |
| 190. Generalidades | 394 |
| 191. Definición de cesión de derecho litigioso | 394 |
| 192. Extensión del derecho litigioso | 395 |
| 193. Características de la cesión | 396 |
| 194. Derecho litigioso y cosa litigiosa | 396 |
| 195. Situación procesal del cesionario | 397 |

| | |
|---|-----|
| 196. Retracto litigioso | 397 |
| 197. Fundamento del derecho de retracto | 398 |
| 198. Excepciones al retracto-litigioso | 398 |
| 199. Término en que puede ejercerse el retracto litigioso | 400 |

JURISPRUDENCIA SOBRE CESIÓN DE DERECHOS

| | |
|---|-----|
| Alcances de la cesión de créditos con reserva de intereses | |
| Sentencia de Casación Civil de 24 de febrero de 1976 | 401 |
| Cesión parcial de créditos. Reserva de intereses | |
| Sentencia de Casación Civil de 24 de febrero de 1975 | 402 |
| Alcances de la cesión de derechos de herencia | |
| Sentencia de Casación Civil de 30 de enero de 1970 | 403 |
| Adjudicación del derecho de herencia cedido | |
| Sentencia de Casación Civil de 9 de septiembre de 1970 | 404 |
| Conmutatividad y lesión enorme en la venta de derechos hereditarios | |
| Sentencia de Casación Civil de 22 de febrero de 1967 | 404 |
| La lesión enorme en la venta de derechos de herencia | |
| Sentencia de Casación Civil de 19 de abril de 1971 | 405 |
| Improcedencia de la acción rescisoria por lesión enorme en la cesión aleatoria de derecho de herencia | |
| Sentencia de Casación Civil de 9 de noviembre de 2006 | 406 |
| Contenido patrimonial de la cesión de un derecho hereditario | |
| Sentencia de Casación Civil de 19 de abril de 1971 | 406 |
| Elementos para establecer el contenido prestación de la cesión de derecho de herencia | |
| Sentencia de Casación Civil de 20 de mayo de 2003 | 407 |
| Momento en que es litigioso un derecho | |
| Sentencia de Casación Civil de 23 de octubre de 2003 | 408 |

CAPÍTULO IV

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

| | |
|---|-----|
| 200. Antecedentes y generalidades | 411 |
|---|-----|

DEL ARRENDAMIENTO DE COSAS

| | |
|-----------------------|-----|
| 201. Alcances | 412 |
| 202. Definición | 413 |

CARACTERÍSTICAS

| | |
|---|-----|
| 203. Generalidades | 413 |
| a) Bilateral | 413 |
| b) Consensual | 413 |
| c) Oneroso | 413 |
| d) De ejecución sucesiva | 413 |
| e) Principal | 414 |
| f) Nominado | 414 |
| 204. Implica actos de la administración | 414 |

| | |
|---|-----|
| 205. Distinción entre el arrendamiento y otros actos jurídicos | 414 |
| a) Con el comodato..... | 414 |
| b) Con el usufructo | 414 |
| c) Con la anticresis | 414 |
| d) Con el uso y habitación | 415 |
| REQUISITOS | |
| 206. Generalidades | 415 |
| CAPACIDAD | |
| 207. Concepto..... | 415 |
| CONSENTIMIENTO | |
| 208. Concepto..... | 416 |
| OBJETO | |
| 210. Concepto..... | 417 |
| 211. Requisitos de la cosa arrendada | 417 |
| a) Que la cosa sea corporal o incorporal | 417 |
| b) Que la cosa exista al momento de perfeccionarse el contrato o se espere llegue a existir | 417 |
| c) Que la cosa no esté prohibida por la ley para ser arrendada | 418 |
| 212. Arrendamiento de cosa ajena | 418 |
| 213. Arrendamiento de cosa propia | 419 |
| 214. Arrendamiento de bienes de entidades de derecho público..... | 419 |
| PRECIO | |
| 215. Generalidades | 422 |
| 216. Requisitos del precio..... | 422 |
| a) Que consista en dinero o en frutos naturales de la cosa arrendada | 422 |
| b) Que el precio sea determinado o determinable | 422 |
| c) Que el precio sea real..... | 423 |
| d) Que el precio sea serio..... | 423 |
| 217. Exclusión de la lesión enorme en el arrendamiento | 423 |
| 218. Denominación del precio | 424 |
| OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR | |
| 219. Generalidades | 424 |
| 220. Obligación de entregar la cosa arrendada | 425 |
| 221. Entrega de la cosa arrendada..... | 425 |
| a) Momento | 425 |
| b) Lugar | 425 |
| 222. Entrega de la cosa cuando se ha arrendado a varias personas | 425 |
| 223. Estado en que se debe entregar la cosa arrendada | 426 |
| 224. Efectos del incumplimiento del arrendador de entregar la cosa arrendada | 426 |
| a) Incumplimiento por la imposibilidad de entregar la cosa | 426 |
| b) Mora en entregar la cosa arrendada | 427 |

| | |
|---|-----|
| 225. Inexistencia de la cosa | 427 |
| 226. Obligación del arrendador de mantener en estado de servir la cosa arrendada | 427 |
| 227. Efectos de las reparaciones necesarias realizadas por el arrendatario | 428 |
| 228. Mejoras útiles realizadas por el arrendatario..... | 428 |
| 229. Mejoras voluptuarias realizadas por el arrendatario..... | 429 |
| 230. Obligación de saneamiento o de librar al arrendatario de toda turbación o embarazo en el goce de la cosa arrendada..... | 429 |
| 231. Extensión del saneamiento..... | 429 |
| 1º. A los actos de perturbación provenientes del mismo arrendador..... | 429 |
| 2º. A los actos perturbatorios de terceros..... | 430 |
| a) Perturbaciones por vías de hecho | 430 |
| b) Perturbaciones por pretensiones de derecho..... | 430 |
| 1) Perturbación parcial de derecho..... | 431 |
| 2) Perturbación total | 431 |
| 3º. A los vicios redhibitorios u ocultos de la cosa arrendada | 431 |
| a) Vicios ocultos que afectan parte de la cosa arrendada | 432 |
| b) Vicios ocultos que impiden el uso o goce de la cosa arrendada | 432 |
| 232. Derecho de retención del arrendatario | 432 |

OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO

| | |
|--|-----|
| 233. Generalidades | 433 |
| 234. Obligación de usar y gozar la cosa arrendada según los términos o espíritu del contrato | 434 |
| 235. Efectos del incumplimiento del arrendatario al usar la cosa | 434 |
| 236. Facultad de usar y gozar la cosa por el arrendatario | 435 |
| 237. Subarriendo..... | 435 |
| 238. Cesión..... | 435 |
| 239. Obligación de velar por la conservación de la cosa | 436 |
| 240. Obligación de pagar el precio o renta | 437 |
| 241. Pago del precio | 437 |
| 242. Duración de la obligación de pagar el precio..... | 437 |
| 243. A quién debe hacerse el pago..... | 438 |
| 244. Pago del precio fuera del término convencional del contrato o plazo de la ley, aceptado por el arrendador..... | 439 |
| 245. Modificación del precio | 441 |
| 246. Obligación de restituir la cosa arrendada a la finalización del contrato | 442 |
| 247. Requerimiento para la restitución de la cosa arrendada | 443 |
| 248. Efectos de la mora de restituir la cosa arrendada | 444 |
| 249. Comentarios al artículo 2000 del Código Civil | 444 |

EXPIRACIÓN DEL ARRENDAMIENTO

| | |
|--|-----|
| 250. Causales | 446 |
| 251. Por la destrucción total de la cosa arrendada | 446 |
| 252. Concepto de destrucción total | 447 |
| 253. Efectos de la destrucción | 447 |

| | |
|--|-----|
| 254. Terminación por expiración del tiempo estipulado por las partes para la duración del contrato o por desahucio | 447 |
| a) Contratos de duración determinada | 447 |
| b) Contratos de duración indeterminada | 448 |
| 255. Renovación tácita..... | 449 |
| 256. Efectos de la tácita renovación | 450 |
| 257. Duración del arrendamiento con entidades de derecho público | 451 |
| 258. Terminación del arriendo por la extinción del derecho del arrendador | 451 |
| 259. Artículo 417 (antes 431) del Código de Procedimiento Civil | 452 |
| 260. Aplicación del artículo 426 (antes 435) del Código de Procedimiento Civil | 457 |
| 261. Extinción del derecho del arrendador por expropiación..... | 458 |
| 262. Por sentencia del juez en los casos previstos por la ley | 461 |
| 263. Insolvencia o muerte del arrendatario | 461 |
| 264. Pacto de no enajenación de la cosa arrendada..... | 462 |
| 265. Embargo de la cosa arrendada | 462 |
| 266. Necesidad de la cosa arrendada por el arrendador | 462 |
| 267. Arrendamientos hechos por representantes legales | 462 |
| ANTECEDENTES DE LA CONGELACIÓN DE PRECIOS | |
| 268. Decreto 1070 de 1956 | 463 |
| 269. Precios congelados en 1956..... | 464 |
| 270. Régimen posterior de congelación de precios..... | 467 |
| 271. Alcances del Decreto 3817 de 1982..... | 480 |
| ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES PARA OFICINAS, CONSULTORIOS | |
| 272. Régimen actual de arrendamiento de oficinas, consultorios, escuelas, etc., en áreas urbanas | 488 |
| a) Porcentajes para la fijación de la renta o precio de los arrendamientos distintos de vivienda y locales comerciales | 488 |
| b) Excepciones a las reglas del Decreto 2221 | 491 |
| c) El avalúo catastral | 494 |
| d) Reajuste del precio | 496 |
| e) El vencimiento del contrato..... | 497 |
| f) Ocupación del inmueble arrendado..... | 497 |
| g) Demanda de restitución..... | 499 |
| h) Efectividad de la caución | 501 |
| i) Pago por consignación..... | 502 |
| j) Control y vigilancia para la aplicación del control | 503 |
| k) Devolución de excedentes pagados | 503 |
| 273. Precios de inmuebles no congelados..... | 503 |
| 274. Síntesis del régimen legal de los arrendamientos de inmuebles..... | 504 |
| 275. Excepciones a la congelación | 504 |
| ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA | |
| 276. Legislación especial de arrendamiento de vivienda urbana | 504 |

| | |
|--|-----|
| 277. Definición de arrendamiento de vivienda urbana y servicios conexos y similares | 505 |
| 278. Formas de los contratos de vivienda urbana | 506 |
| 279. Prohibición de garantías y depósitos en el arriendo de vivienda | 507 |
| 280. Clasificación de los contratos de arrendamiento de vivienda | 508 |
| 281. Prohibición del subarriendo y de la cesión del arrendamiento de vivienda | 510 |
| 282. Término legal y prórroga de los contratos de arrendamiento vivienda urbana. | |
| Lugar para las notificaciones | 511 |
| 283. Fijación de la renta del arrendamiento de vivienda | 513 |
| 284. Reajuste de la renta o precio del arrendamiento de vivienda | 515 |
| 285. Obligaciones del arrendador de vivienda urbana | 517 |
| 286. Obligaciones del arrendatario de vivienda urbana | 519 |
| 287. Las formalidades para el pago por consignación de la renta | 520 |
| 288. Terminación por mutuo acuerdo del contrato de arrendamiento de vivienda urbana | 524 |
| 289. Terminación del contrato de arrendamiento de vivienda urbana por parte del arrendador | 524 |
| 290. Terminación del contrato de arrendamiento de vivienda urbana por parte del arrendatario | 528 |
| 291. Derecho de retención del arrendatario | 530 |
| 292. Solidaridad, exigibilidad y reglas sobre los servicios públicos domiciliarios | 530 |
| 293. Descuento por reparaciones indispensables no locativas | 533 |
| 294. Régimen aplicable, tránsito de legislación y autoridad competente | 534 |
| 295. Alcances contractuales del Decreto 1919 de 1986 | 535 |
| ARRENDAMIENTOS DE CASAS, ALMACENES Y EDIFICIOS | |
| 296. Reglas especiales | 539 |
| 297. Mora en el pago | 540 |
| ARRENDAMIENTO DE PREDIOS RÚSTICOS | |
| 298. Reglas especiales | 542 |
| ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS INMATERIALES | |
| 299. Concepto y alcances | 543 |
| 300. Reglas especiales aplicables | 544 |
| 301. Prestación de servicios profesionales | 544 |
| 302. Prestación de servicios ante la Nación y los establecimientos públicos | 544 |
| ARRENDAMIENTO EN MATERIA COMERCIAL | |
| 303. Aspectos generales | 546 |
| 304. Inmuebles amparados por el régimen comercial de arrendamiento | 547 |
| 305. Renovación de los contratos | 549 |
| 306. Plazo de renovación | 550 |
| 307. Diferencias al momento de la renovación | 550 |
| 308. Prórroga del arrendamiento. Otros aspectos | 551 |
| 309. Preferencia al arrendatario | 555 |
| 310. Indemnización de perjuicios | 555 |

| | |
|---|-----|
| 311. Calidades de los contratantes..... | 556 |
| 312. No hay necesidad de licencia administrativa..... | 558 |
| 313. Cesión y subarriendo..... | 560 |
| 314. Reglas para la efectividad de la cesión..... | 563 |
| 315. Arrendamiento de entidades públicas de locales comerciales | 563 |

JURISPRUDENCIA SOBRE ARRENDAMIENTO

| | |
|---|-----|
| La causa en el arrendamiento | |
| Sentencia de Casación Civil de 30 de abril de 1970 | 565 |
| Determinación del precio | |
| Sentencia de Casación Civil de 25 de febrero de 1976 | 565 |
| Obligaciones accesorias en el arrendamiento El servicio de vigilancia | |
| Sentencia de Casación Civil de 10 de diciembre de 1999 | 566 |
| Responsabilidad del arrendador | |
| Sentencia de Casación Civil de 25 de febrero de 1976 | 569 |
| Requerimientos en el arrendamiento. Finalidades | |
| Sentencia de Casación Civil de 30 de abril de 1970 | 570 |
| Conmutatividad del arrendamiento | |
| Sentencia de Casación Civil de 30 de abril de 1970 | 571 |
| Alcances del arrendamiento comercial | |
| Sentencia de la Sala Plena de la Corte Suprema de Justicia de 29 de noviembre de 1971 | 571 |
| Indemnización en favor del arrendatario de un establecimiento comercial | |
| Sentencia de Casación Civil de 29 de septiembre de 1978 | 573 |
| Sentencia de Casación Civil de 27 de julio de 2001 | 575 |
| Devolución del exceso del precio congelado | |
| Sentencia de Casación Civil de 29 de abril de 1969 | 577 |
| La prestación de servicios y el mandato | |
| Sentencia de Casación Civil de 3 de julio de 1987 | 577 |
| Arrendamiento de cosa propia | |
| Sentencia de Casación Civil de 27 de junio de 1995 | 578 |
| Derechos y obligaciones derivados del arrendamiento de locales comerciales | |
| Sentencia de Casación Civil de 8 de octubre de 1997 | 578 |
| Derechos del arrendatario de local comercial. Procede la indemnización cuando la restitución es voluntaria o judicial | |
| Sentencia de Casación Civil de 24 de septiembre de 2001 | 583 |
| Derecho de renovación en el arrendamiento de local comercial | |
| Sentencia de Casación Civil de 27 de abril de 2010 | 585 |
| Renovación del contrato de arrendamiento de local comercial. Régimen de responsabilidad del arrendador Sentencia de Casación Civil de 14 de abril de 2008 | 588 |

| | |
|--|-----|
| Clases de prestación de servicios inmateriales. Diferencias con el contrato de trabajo | |
| Sentencia de Casación Civil de 5 de noviembre de 1997..... | 589 |
| Contrato de arrendamiento y contrato de transporte. Distinciones | |
| Sentencia de Casación Civil de 8 de mayo de 2001 | 590 |
| La interversión del título | |
| Sentencia de Casación Civil de 8 de febrero de 2002 | 591 |
| CAPÍTULO V CONTRATO DE OBRA | |
| 316. Generalidades | 593 |
| 317. Definición y elementos..... | 593 |
| a) Un acto jurídico..... | 593 |
| b) La realización o ejecución de obras materiales | 593 |
| c) Remuneración | 594 |
| d) No hay subordinación ni representación | 594 |
| CARACTERÍSTICAS | |
| 318. Extensión..... | 594 |
| OBLIGACIONES | |
| 319. Del artífice..... | 596 |
| a) La realización de la obra encomendada..... | 596 |
| b) La entrega de la obra en el tiempo estipulado | 596 |
| 320. Del dueño | 596 |
| a) Pagar el precio de la obra | 596 |
| b) Cooperar en la confección de la obra | 597 |
| c) Recibir la obra..... | 597 |
| 321. Riesgos de los materiales | 597 |
| 322. Contrato de obra con entidades estatales | 598 |
| JURISPRUDENCIA SOBRE OBRA MATERIAL | |
| Arrendamiento en la confección de obra | |
| Sentencia de Casación Civil de 6 de mayo de 1969 | 599 |
| CAPÍTULO VI CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN | |
| 323. Definición e importancia | 601 |
| 324. Inalterabilidad del precio..... | 602 |
| 325. Reajuste excepcional del precio | 602 |
| 326. Responsabilidad del empresario | 602 |
| 327. Responsabilidad frente a los obreros | 604 |
| 328. Extensión del artículo 2060 | 604 |
| 329. Terminación del contrato por muerte del empresario | 605 |

| | |
|--|-----|
| JURISPRUDENCIA SOBRE CONSTRUCCIÓN | |
| Responsabilidad del constructor respecto de nuevos adquirentes | |
| Sentencia de Casación Civil de 5 de junio de 2009 | 606 |
| Precio en el contrato de obra | |
| Sentencia de Casación Civil de 9 de noviembre de 2009..... | 607 |
| CAPÍTULO VII CONTRATO DE MANDATO | |
| 330. Generalidades | 609 |
| 331. Definición | 609 |
| a) El testamento | 610 |
| b) La absolución de posiciones o interrogatorio de parte | 610 |
| 332. Representación en el mandato..... | 610 |
| CARACTERÍSTICAS | |
| 333. Precisiones | 618 |
| 1) Es consensual | 618 |
| 2) Es unilateral | 619 |
| 3) Es bilateral | 620 |
| 4) Conmutativo | 620 |
| 5) Es principal | 620 |
| 6) Es nominado | 620 |
| ELEMENTOS NECESARIOS EN LA FORMACIÓN DEL MANDATO CONSENTIMIENTO | |
| 334. Consentimiento del mandante | 621 |
| 335. Consentimiento del mandatario..... | 621 |
| 336. Aspecto probatorio del consentimiento | 625 |
| CAPACIDAD | |
| 337. Generalidades..... | 626 |
| 338. Capacidad del mandante..... | 627 |
| 339. Capacidad del mandatario..... | 627 |
| OBJETO | |
| 340. Concepto | 628 |
| 341. Intereses en el objeto del mandato | 629 |
| 342. Clases de mandato..... | 629 |
| 1°. Mandato individual..... | 629 |
| 2°. Mandato plural o colectivo..... | 629 |
| a) Mandato conjunto | 630 |
| b) Mandato solidario..... | 630 |
| c) Mandato divisible | 630 |
| d) Mandato sustitutivo | 630 |

| | |
|---|-----|
| 3° Según sea la gestión..... | 630 |
| a) Mandato especial | 630 |
| b) Mandato general | 630 |
| 343. Responsabilidad del mandatario | 630 |
| 344. Responsabilidad especial del mandatario..... | 631 |

ADMINISTRACIÓN DEL MANDATO

| | |
|---|-----|
| 345. Alcances..... | 631 |
| 346. Ejecución del mandato..... | 631 |
| 347. Efectos del incumplimiento en la ejecución del mandato | 632 |
| 348. Ejecución en beneficio del mandante..... | 633 |
| 349. Riesgos de las especies metálicas | 633 |
| 350. Formas de contratar el mandatario..... | 634 |
| 351. Actos del mandatario | 635 |
| 352. Aceptación del mandatario de lo que se le debe al mandante | 636 |
| 353. Mandatos especiales | 636 |
| 354. Rendición de cuentas del mandatario..... | 637 |
| 355. Prohibiciones al mandatario..... | 638 |
| 356. Delegación del mandato..... | 639 |
| 357. Acciones del mandante frente al delegado..... | 640 |

OBLIGACIONES DEL MANDANTE

| | |
|---|-----|
| 358. Alcances..... | 640 |
| 359. Efectos del incumplimiento de las obligaciones del mandante | 641 |
| 360. Derecho de retención del mandatario..... | 642 |
| 361. Efectos del mandato frente a terceros | 642 |
| 362. Terminación del mandato | 643 |
| 363. El desempeño del negocio como forma de terminación del mandato | 644 |
| 364. Por acto unilateral de los contratantes..... | 644 |
| A. Revocación del mandato..... | 644 |
| 13. Pacto de irrevocabilidad del mandato | 645 |
| C. Renuncia del mandatario..... | 647 |
| D. Pacto de irrenunciabilidad del mandato | 647 |
| 365. Por la muerte del mandante o del mandatario..... | 647 |
| 366. La muerte del mandante o mandatario | 648 |
| 367. La quiebra, insolvencia e interdicción del mandante o mandatario | 648 |
| 368. La interdicción del mandante o mandatario | 648 |

EL CONTRATO DE MANDATO EN MATERIA COMERCIAL

| | |
|---------------------------------|-----|
| 369. Generalidades | 649 |
| 370. Definición | 649 |
| 371. Representación | 649 |
| 372. Extensión del mandato..... | 650 |

| | |
|--|-----|
| 373. Onerosidad del mandato | 650 |
| 374. Lesión enorme en el mandato | 651 |
| 375. Derechos y obligaciones del mandatario y del mandante | 651 |
| 376. Extinción del mandato | 653 |

JURISPRUDENCIA

SOBRE MANDATO

| | |
|---|-----|
| Alcances de la representación | |
| Sentencia de Casación Civil de 24 de octubre de 1975 | 655 |
| Sentencia de Casación Civil de 30 de noviembre de 1989 | 655 |
| Mandato con representación y sin representación | |
| Sentencia de Casación Civil de 17 de mayo de 1976 | 655 |
| Mandato y apoderamiento | |
| Sentencia de Casación civil de 15 de diciembre de 2005 | 657 |
| Mandato representativo y no representativo | |
| Sentencia de Casación Civil de 17 de abril de 2007 | 657 |
| Sentencia de Casación Civil de 28 de septiembre de 2010 | 658 |
| Sentencia de Casación Civil de 16 de diciembre de 2010 | 658 |
| Prueba del contrato de mandato | |
| Sentencia de Casación Civil de 17 de mayo de 1976 | 659 |
| Prueba del mandato oculto | |
| Sentencia de Casación Civil de 12 de febrero de 1988 | 660 |
| La representación derivada del negocio fundamental | |
| Sentencia de Casación Civil de 12 de febrero de 1988 | 660 |
| Efectos del mandato no representativo u oculto | |
| Sentencia de Casación Civil de 28 de septiembre de 2010 | 661 |
| La consensualidad del mandato. Aceptación | |
| Sentencia de Casación Civil de 11 de diciembre de 1986 | 661 |
| Aceptación del mandante de actos del mandatario | |
| Sentencia de Casación Civil de 11 de octubre de 1991 | 662 |
| La ausencia de poder suficiente no genera nulidad sino inoponibilidad | |
| Sentencia de Casación Civil de 15 de agosto de 2006 | 663 |
| Revocabilidad del mandato comercial. Pacto de irrevocabilidad | |
| Sentencia de Casación Civil de 28 de noviembre de 1992 | 664 |
| Obligación del mandatario de restituir con intereses los dineros recibidos | |
| Sentencia de Casación Civil de 16 de octubre de 1997 | 666 |
| Terminación de! mandato. Muerte del mandante y del mandatario | |
| Sentencia de Casación Civi! de 31 de mayo de 2010 | 668 |
| Efectos de la delegación del mandato | |
| Auto de !a Sala Civil de la Corte Suprema de 25 de marzo de 1999 | 669 |
| Incumplimiento en la restitución de las sumas recibidas por el mandatario. Intereses e indexación | |
| Sentencia de Casación Civil de 1 de septiembre de 2009 | 669 |

| | |
|--|-----|
| CAPÍTULO VIII CONTRATO DE COMODATO | |
| 377. Antecedentes y definición..... | 671 |
| CARACTERÍSTICAS | |
| 378. Generalidades y clasificación | 671 |
| a) Es real..... | 671 |
| b) Es unilateral..... | 672 |
| c) Es gratuito | 672 |
| d) Es principal..... | 672 |
| e) Es nominado..... | 672 |
| 379. Actos del comodatario | 672 |
| REQUISITOS | |
| 380. Clasificación..... | 673 |
| a) La capacidad..... | 673 |
| b) El consentimiento..... | 673 |
| c) El objeto lícito..... | 673 |
| OBLIGACIONES DEL COMODATARIO | |
| 381. Extensión..... | 673 |
| 382. Obligación de conservación de la cosa | 673 |
| 383. Obligación de uso de acuerdo con los términos convenidos o por el uso ordinario | 674 |
| 384. Obligación de restitución..... | 674 |
| 385. Suspensión de la restitución..... | 675 |
| 386. Derechos y obligaciones de los herederos | 676 |
| 387. Comodato de cosa ajena | 676 |
| 388. Riesgos de la cosa prestada..... | 677 |
| OBLIGACIONES DEL COMODANTE | |
| 389. Generalidades | 677 |
| 390. Pago de las expensas..... | 677 |
| 391. Indemnizatoria..... | 677 |
| 392. Derecho de retención | 678 |
| COMODATO PRECARIO | |
| 393. Noción | 678 |
| 394. Aspecto probatorio del comodato | 679 |
| JURISPRUDENCIA SOBRE COMODATO | |
| Contrato de comodato. Elementos. Características. Obligaciones. Comodato de cosa ajena y de cosa propia. Expensas y gastos | |
| Sentencia de Casación Civil de 4 de agosto de 2008 | 681 |

**CAPÍTULO IX
CONTRATO DE MUTUO**

| | |
|--|-----|
| 395. Antecedentes y definición..... | 687 |
| CARACTERÍSTICAS | |
| 396. Generalidades y clasificación | 687 |
| a) Es real..... | 687 |
| b) Es unilateral..... | 688 |
| c) Es gratuito | 688 |
| d) Es principal..... | 689 |
| e) Es nominado..... | 689 |
| 397. Actos de disposición en el mutuo | 689 |
| REQUISITOS | |
| 398. Clasificación | 689 |
| OBLIGACIONES DEL MUTUARIO | |
| 399. Devolución de una cosa del mismo género y calidad | 690 |
| 400. Momento de la devolución | 691 |
| 401. Lugar de la devolución | 692 |
| 402. Préstamo con intereses..... | 692 |
| 403. Carta de pago | 693 |
| 404. Anatocismo..... | 694 |
| OBLIGACIONES DEL MUTUANTE | |
| 405. Alcances | 694 |
| MUTUO COMERCIAL | |
| 406. Generalidades | 694 |
| 407. Onerosidad en el mutuo..... | 695 |
| OBLIGACIONES DEL MUTUARIO | |
| 408. Obligación de restitución | 695 |
| 409. Obligación de pagar intereses..... | 696 |
| OBLIGACIONES DEL MUTUANTE | |
| 410. Alcances | 697 |
| 411. Promesa de contrato mutuo..... | 697 |
| JURISPRUDENCIA SOBRE MUTUO | |
| Contrato de mutuo. Carácter real y unilateral | |
| Sentencia de Casación Civil de 12 de diciembre de 2006..... | 698 |
| Intereses en el mutuo comercial. Cuándo procede la pérdida | |
| Sentencia de Casación Civil de 29 de mayo de 1981 | 699 |
| El mutuo mercantil es contrato real | |
| Sentencia de Casación Civil de 27 de marzo de 1998 | 701 |

| | |
|---|-----|
| Alcances del pago anticipado en el mutuo con intereses | |
| Sentencia de la Corte Constitucional de 26 de mayo de 1998 | 702 |
| La tradición, requisito para el perfeccionamiento del mutuo | |
| Sentencia de Casación Civil de 22 de marzo de 2000 | 707 |
| Formas de hacer la tradición de la cosa mutuada | |
| Sentencia de Casación Civil de 22 de junio de 2000 | 709 |
| Consensual la promesa de mutuo comercial | |
| Sentencia de Casación Civil del 12 de septiembre de 2000 | 711 |
| Alcances del anatocismo en el Código Civil y en el Código de Comercio | |
| Sentencia de Casación Civil de 19 de noviembre de 2001 | 713 |
| Procedencia de la promesa de mutuo | |
| Sentencia de Casación Civil de 5 de julio de 2011 | 715 |
| CAPÍTULO X | |
| CONTRATO DE DEPÓSITO | |
| 412. Definición | 717 |
| CARACTERÍSTICAS | |
| 413. Generalidades | 718 |
| a) Es real | 718 |
| b) Es unilateral | 718 |
| c) Es gratuito | 718 |
| d) Es principal | 719 |
| e) Es nominado | 719 |
| REQUISITOS | |
| 414. Generalidades | 719 |
| 415. Capacidad | 719 |
| 416. Consentimiento | 719 |
| 417. Objeto | 720 |
| CLASES DE DEPÓSITO | |
| 418. Identificación | 720 |
| DEPÓSITO PROPIAMENTE DICHO - VOLUNTARIO | |
| 419. Definición | 720 |
| OBLIGACIONES DEL DEPOSITARIO | |
| 420. Clasificación | 720 |
| 421. Guardar la cosa | 720 |
| 422. Restituir la cosa | 721 |
| 423. Riesgos de la cosa depositada | 722 |
| 424. Responsabilidad de los herederos del depositario | 722 |
| 425. Reglas del comodato aplicables al depósito | 722 |
| OBLIGACIONES DEL DEPOSITANTE | |
| 426. Clasificación | 723 |

| | |
|--|-----|
| 427. Derecho de retención del depositario | 723 |
| 428. Prueba del depósito | 723 |
| DEPÓSITO PROPIAMENTE DICHO - NECESARIO | |
| 429. Definición | 724 |
| 430. Alcances | 724 |
| 431. Otros casos de depósito | 725 |
| DEL SECUESTRO | |
| 432. Definición y clases | 726 |
| 433. Reglas especiales | 726 |
| CONTRATO DE DEPÓSITO COMERCIAL | |
| 434. Generalidades | 727 |
| 435. Onerosidad del depósito | 727 |
| 436. Responsabilidad del depositario | 728 |
| 437. Obligaciones del depositario | 728 |
| 438. Derecho de retención | 729 |
| 439. Depósito de cosas fungibles | 729 |
| 440. Obligaciones del depositante | 729 |
| JURISPRUDENCIA SOBRE DEPÓSITO Y OTRAS MATERIAS | |
| Alcances del contrato de depósito. Responsabilidad | |
| Sentencia de Casación Civil de 6 de marzo de 1972 | 730 |
| Casación del secuestro o depósito judicial. Obligación de rendir cuentas | |
| Sentencia de Casación Civil de 21 de mayo de 1971 | 731 |
| El depósito mercantil es un contrato real | |
| Sentencia de Casación Civil de 26 de febrero de 2010 | 732 |
| K1 depósito mercantil de vehículos | |
| Sentencia de Casación Civil de 25 de agosto de 1988 | 732 |
| El depósito. Clases. Responsabilidad en el depósito oneroso | |
| Sentencia de Casación Civil de 2 de septiembre de 1985 | 733 |
| Cláusulas contractuales de exoneración de responsabilidad | |
| Sentencia de Casación Civil de 6 de marzo de 1972 | 736 |
| Interpretación de contratos de adhesión | |
| Sentencia de Casación Civil de 8 de mayo de 1974 | 737 |
| Pruebas de los contratos | |
| Sentencia de Casación Civil de 25 de septiembre de 1973 | 738 |
| Sentencia de Casación Civil de 25 de septiembre de 1973 | 739 |
| Aplicación del nuevo Código de Comercio en materia contractual | |
| Sentencia de Casación del 24 de mayo de 1976 | 740 |
| Sentencia de Casación Civil de 14 de agosto de 1975 | 740 |
| La excepción de contrato no cumplido frente a la mora de las partes | |
| Sentencia de Casación Civil de 29 de noviembre de 1978 | 740 |

| | |
|--|-----|
| El mutuo incumplimiento de los contratantes y la excepción de contrato no cumplido | |
| Sentencia de Casación Civil de 7 de diciembre de 1982..... | 742 |
| El artículo 1602 del Código Civil como fundamento del mutuo disenso | |
| Sentencia de Casación Civil de 16 de julio de 1985..... | 745 |
| La corrección monetaria en la declaratoria de nulidad de un contrato | |
| Sentencia de Casación Civil de 24 de marzo de 1983 | 748 |
| Perspectivas de la corrección monetaria | |
| Sentencia de Casación Civil de 19 de marzo de 1986 | 750 |
| La corrección monetaria no es como regla general de aplicación oficiosa | |
| Sentencia de Casación Civil de 12 de agosto de 1988 | 752 |
| Intereses y corrección monetaria. Indemnización | |
| Sentencia de Casación Civil de 24 de enero de 1990 | 754 |
| Sentencia de Casación Civil de 19 de noviembre de 2001 | 756 |
| Principios de interpretación de los contratos comerciales | |
| Sentencia de Casación Civil de 15 de mayo de 1992 | 766 |
| La corrección monetaria debe hacerse desde la mora del deudor | |
| Sentencia de Casación Civil de 14 de diciembre de 1992 | 767 |
| Alcances del negocio jurídico que nace de conciliación judicial | |
| Sentencia de Casación Civil de 22 de noviembre de 1999 | 769 |
| JURISPRUDENCIA DE | |
| CASACIÓN CIVIL FRANCESA SOBRE PROMESA DE | |
| COMPRAVENTA Obligaciones del prometiende vendedor | |
| Sentencia de 26 de noviembre de 1935 | 771 |
| Lesión enorme en la promesa de compraventa | |
| Sentencia de 14 de noviembre de 1916 | 771 |
| SOBRE COMPRAVENTA | |
| Alcances de la lesión enorme | |
| Sentencia de 7 de junio de 1966 | 772 |
| Sentencia de 28 de diciembre de 1932 | 773 |
| Vicios ocultos | |
| Sentencia de 24 de noviembre de 1954 | 773 |
| Indemnización por vicios ocultos | |
| Sentencia de 19 de enero de 1965 | 774 |
| SOBRE CESIÓN DE CRÉDITOS | |
| Cesión de una promesa unilateral de venta | |
| Sentencia de 4 de marzo de 1931 | 775 |
| Alcances de la notificación al deudor de la cesión | |
| Sentencia de 28 de junio de 1938 | 775 |
| SOBRE ARRENDAMIENTO | |
| Arrendamiento a varias personas separadamente | |
| Sentencia de 12 de febrero de 1954..... | 776 |

| | |
|--|-----|
| Alcances de la nulidad de un contrato de arrendamiento | |
| Sentencia de 1º de junio de 1954 | 776 |
| Responsabilidad del arrendatario de inmueble | |
| Sentencia de 4 de julio de 1889 | 777 |
| Responsabilidad del arrendatario de cosa mueble | |
| Sentencia de 16 de agosto de 1882 | 777 |
| SOBRE | |
| MANDATO Mandato aparente. Representación en el | |
| mandato | |
| Sentencia de 13 de diciembre de 1962 | 777 |
| Mandato oneroso. Precio lesivo | |
| Sentencia de 29 de enero de 1867 | 778 |
| Diferencia entre mandato y locación de obra | |
| Sentencia de 19 de febrero de 1968 | 778 |
| Ejecución del mandato | |
| Sentencia de 16 de junio de 1903 | 779 |
| SOBRE MUTUO | |
| Préstamo de dinero pagadero en mercaderías | |
| Sentencia de 27 de junio de 1957 | 779 |
| ÍNDICE ANALÍTICO | 781 |
| ÍNDICE DE DISPOSICIONES | 797 |